

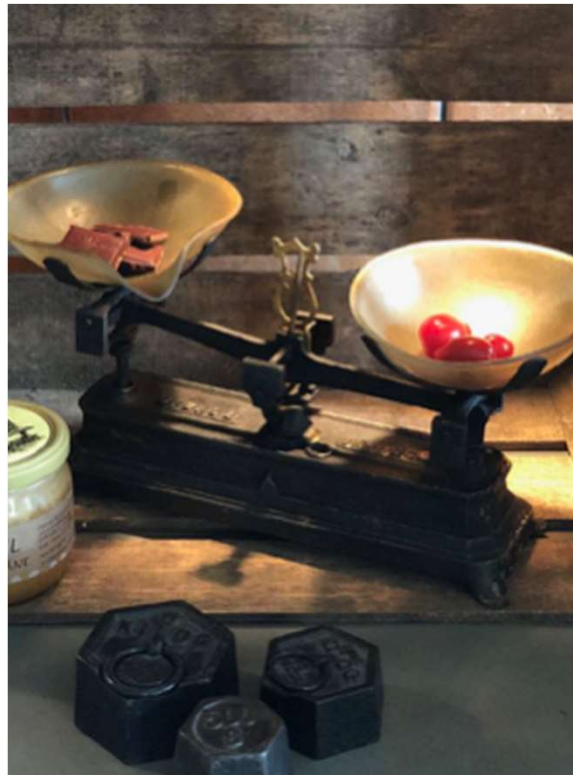


Acteurs de la défossilisation

Présentation du 02.02.2020
Séverine/ Tekohome
pour ECUBE/QAP



Philosophie
Réseau d'épicuriens à la recherche de l'équilibre
mettre du cœur à l'ouvrage pour le bien-être de tous, y compris de la
nature





Concret :

- Lieu Farel 7 à Aigle
- Chantier expérimental
- Minimiser notre impact environnemental
- Comptoir d'artisans
- Ateliers cuisine, repair, créa
- Révélateur de talents
- Transmission du savoir

QUALITE AVENIR PARTAGE

Projet :

Maison partagée

Espaces de vie et d'activités

Coworking énergie

Clusters, habitat smart

Comptoir d'Artisans et Atelier de transmission

Espace polyvalent

Comptoir / café / petite restauration / artisanat /repair etc

Le comptoir est géré par les coopérateurs

Buts :

Ouverture sur Aigle / Carte de visite vivante

Promotion de la coopérative, de ses acteurs et amis

Valorisation – présentation des artisans locaux

Produits locaux et d'ailleurs – éco-responsables – « fait maison »

Bla-bla table, étendre le réseau et discussion

Création d'événements pour le développement durable

Cuisine atelier

Repair café (couture, informatique, etc)

...





Cooperative QAP
Farel 7
Pôle énergie régional

+ Matière grise = eco-logique

Objectif partage d'expérience pour le développement durable en
général, le respect du patrimoine bâti et
la rénovation de qualité

Ensemble on peut aller plus loin

Ce qui nous amène à des mandats partagés

Sur notre immeuble :

CECB Plus

+ étude pour rationaliser l'énergie de manière durable (grise + exploitation)

Immeuble mixte (2 affectations) Rue Farel 7 à Aigle - Bâtiment classé 2 au SIPAL

Soutien de la commune / canton / Sipal
ecobuilding/ QAP

Puis, sur un mandat de projet CàD entre voisins via la commune Aigle



mandats partagés et travaux de réalisation

Groupement de spécialistes, acteurs dans la coopérative

Bilan Lesosai,

CECB+,

R + D avec le patrimoine/SIPAL,

Matériaux naturels

Etude faisabilité / regroupement
chauffage-ECS entre voisins

Réalisation des travaux au maximum en interne, avec nos
coopérateurs

Maximiser le recyclage et la récupération



Chantier expérimental et humain



Chantier expérimental :

Objectifs :

Équilibre entre économie, confort
et environnement

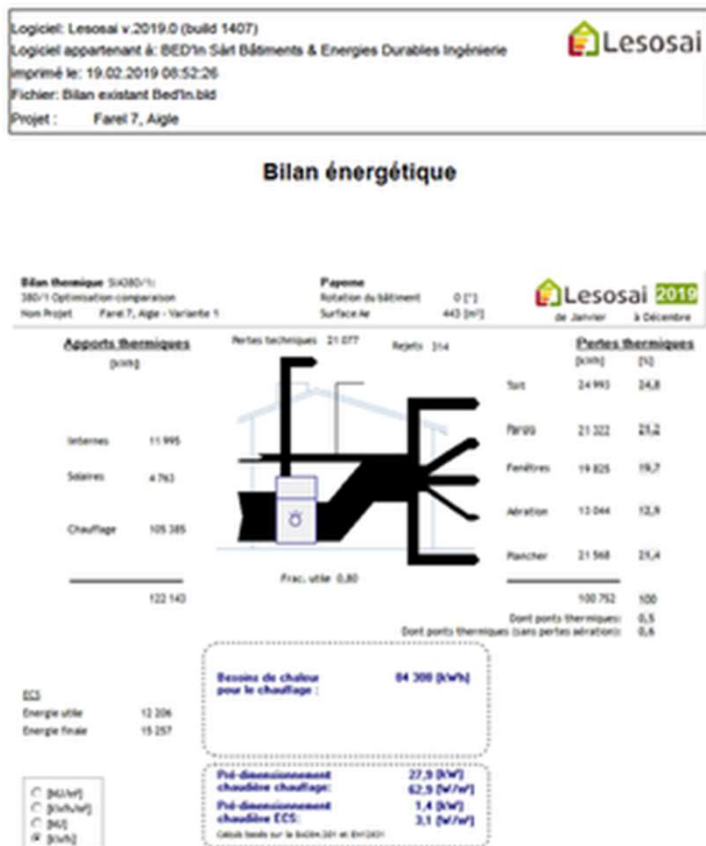
Une 1^{ère} étape intéressante, on se
réjouit de la suite...



- La technique, l'efficacité énergétique c'est bien,
mais nous misons surtout sur le bon sens,
du projet à la réalisation,
puis de l'exploitation et du comportement des occupants
- une charte d'utilisation basée sur la cohérence
- Des espaces mixtes, de vie et d'activités, partagés entre plusieurs occupants
- Optimisation de l'utilisation des espaces (anti « lit froid »)

Exemple du Comptoir d'artisans / atelier/cuisine/ salle polyvalente

Etape 2 : Objectif rénovation / optimisation énergétique / extension combles



Passer de la classe énergétique G à C

Préserver le patrimoine bâti

Minimiser l'impact global, yc l'énergie grise = rénovation rationnelle plutôt « low tech »

Selon calcul CECB Plus variante ... on arrive à atteindre la note C = Bonus subvention

Avec un toit très performant

Des façades à 0,4 = respirantes

Des fenêtres double, préservant le cachet

Les sols = norme ou plus performants selon possibilité.

Si CàD = Investir plutôt dans un poêle à bois dans les pièces à vivre (EST/OUEST chaque étage) = autonome en cas de black-out

Efficacité de l'enveloppe

Efficacité énergétique globale



ECB PLUS variante intéressante :

olation de la toiture et des dalles contre terre et cave. Isolation intérieure des façades.

Amélioration des fenêtres et mise en place d'une chaudière à pellets pour chauffage et ECS avec distribution de chaleur / ou CàD

peu performant



Evaluation

très performant



peu performant

Efficacité de l'enveloppe

Efficacité énergétique globale



5.3. Données énergétiques: Variante B

Evaluation

très performant



peu performant

Efficacité de l'enveloppe

Efficacité énergétique globale



	Standard	Actuel
Données		
(Valeurs calculées, basées sur Q _{eff})		
Efficacité de l'enveloppe du bâtiment:	29	29 kWh/(m² a)
Efficacité énergétique globale:	114	115 kWh/(m² a)
Énergie livrée nette annuelle		
(Valeurs calculées, basées sur Q _{eff})		
Électricité:	30'153	30'156 kWh/a
Chauffage:	22'164	22'296 kWh/a
Eau chaude:	6'148	6'147 kWh/a
Gain PV:	0	0 kWh/a
Gain CCF	0	0 kWh/a
Equivalent-CO2	9	9 kg/(m² a)

L'étiquette se base par définition sur les valeurs standards des données d'utilisation.

9.2.1. Montants de subvention

Dénomination	Conditions	Quantité [—]	Montant subventionné [CHF]
Subvention Aigle	amélioration thermique	1	3'000
Subvention commune Aigle Pellets	Si P<30kW: 2000-	1	2'000
Subvention commune Aigle Solaire thermique	Habitat individuel 200-/m2	1	2'000
VD 2019 - M01 Isolation thermique U<0.15	U<0.15: 90/m2	162	14'580
VD 2019 - M02 : Chaudière pellets	Remplacement d'un chauffage gaz et distribution hydraulique	1	14'000
VD 2019 - M08 Capteurs solaires thermiques 10m2	P>3kW: 2500.- + 500.-/kW doublée si toit optimisé	2	10'000
VD 2019 - M14 CECB Classe C	30-/m2 SRE	444	13'320
Total			58'900

Et un chauffage Idéalement groupé

Etude de faisabilité en cours
pour un mini réseau de chauffage à distance entre voisins

QAP Coopérative / RC VD : IDE\UID CHE-307.025.250

BUT :

la coopérative a pour buts: de développer l'échange et le partage entre personnes responsables, sensibles à la transition énergétique;
d'acheter, construire, rénover, louer et gérer des immeubles et des biens et les soustraire à la spéculation;
de développer, par la qualité architecturale, l'idéal coopératif et les 3 axes du développement durable environnemental, social, économique;
de promouvoir le travail participatif et de favoriser la transmission du savoir et des connaissances entre personnes de différentes générations; de procurer à ses coopérateurs des lieux de qualité, mixtes, avec des logements, des infrastructures commerciales et des espaces de co-working, à prix raisonnables, et si possible autogérés; de concevoir, réaliser et exploiter les lieux de manière écoresponsable, en collaboration avec les coopérateurs.





Merci pour votre écoute !

Il est temps de déguster ensemble les produits QAP, de saison, local, cuisinés avec du cœur,
par nos artisans du goût, selon la charte QAP...
...La transition énergétique vue par des épicuriens...

Présentation du 02.02.2020
Séverine/ Tekohome
pour ECUBE/QAP